

STEČAJNI UPRAVITELJ
VIŠNJA PETRUŠIĆ

Zagreb, Đorđićeva 3 B, 01/48 19 657
e-mail: stecajniupravitelj3b@gmail.com

Stečajna masa iza ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o. u stečaju
Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B
MBS:130123254, OIB:99528917326,

Trgovački sud u Pazinu

Posl.br.: St-9/2022

Predmet: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Sukladno članku 104. st. 1. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

I. Donošenje odluke o pokretanju postupka osnivanja likvidacijske mase iza BARBA NEKRETNINE d.o.o., ishoduju imenovanja likvidatora koji zastupa likvidacijsku masu s ovlaštenjima zastupnika po zakonu te donošenje odluke o uplati predujma za pokriće troškova likvidacijskog postupka.

Obrazloženje

U tijeku stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom utvrđeno je da je na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Puli -Pola, zk. odjel Rovinj - Rovigno, u zk.ul. 7683 k.o. 324914 Rovinj i to 42/1166 suvlasničkog dijela kat.čest.br. 7875/8 u naravi KUĆA POP. BR. 4687, DVORIŠTE I PAŠNJAK površine 1086 m², od toga KUĆA površine 430 m², DVORIŠTE površine 500 m² i PAŠNJAK površine 156 m², na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: posebni dio zgrade sl. "H" koji se sastoji od stana na I katu a kojeg čine pet prostorija i loggie sl. "H1-H6" ukupne površine 41,95 m², sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p,v,s, i dvorišta sl. T1, tip-a 1050, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), u cijelosti.

predbiježeno pravo vlasništva u korist društva ARHITEKTURA-ROVINJ d.o.o., temeljem Ugovora o prodaji nekretnina od 02.07.2004. godine, sklopljenog sa društvom BARBA NEKRETNINE d.o.o., Rovinj, Švalba 37, kao prodavateljem.

Prodavatelj, društvo BARBA NEKRETNINE d. o. o., OIB: 27314337819, prestalo je postojati uslijed zaključenja likvidacijskog postupka te je isto brisano iz sudskog registra dana 07.10.2013. godine rješenjem Tt-13/5753-3.

Pravna osoba BARBA NEKRETNINE d.o.o. kao prodavatelj nema pravnog sljednika.

Uvidom u dokumentaciju predanu u zbirku isprava zk. odjela Rovinj, Općinskog suda u Puli, za predmetnu nekretninu utvrđeno je da je dana 13.10.2014. godine društvo BARBA NEKRETNINE d.o.o. u likvidaciji, zastupano po likvidatoru Korado Sergović izdalo tabularnu ispravu u korist društva ARHITEKTURA ROVINJ d.o.o., točnije izjava je sastavljena 6 dana nakon prestanka društva i brisanja društva BABRA NEKRETNINE d.o.o. iz sudskog registra.

STEČAJNI UPRAVITELJ
VIŠNJA PETRUŠIĆ

Zagreb, Đorđićeva 3 B, 01/48 19 657
e-mail: stecajniupravitelji3b@gmail.com

Za opravdanje predbilježbe prava vlasništva i upis prava vlasništva u korist Stečajna masa iza ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o., projektiranje, građenje i raznovrsne usluge u stečaju, MBS: 130123254, OIB: 99528917326, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B potrebno je ishoditi valjanu Tabularnu izjavu.

Stečajni upravitelj je dana 07. srpnja 2022.godine zatražio od Županijskog državnog odvjetništva u Pulu izdavanje tabularne isprave, sukladno čl. 57. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19).

Dana 14. rujna 2022. godine zaprimljen je odgovor ŽDO Pula kojim se navodi da nisu ispunjene pretpostavke za postupanje sukladno čl.57. Zakona o zemljišnim knjigama, budući je nad društvom BARBA NEKRETNINE d.o.o. proveden likvidacijski postupak te da stečajni dužnik ima pravni interes zahtijevati imenovanje likvidatora likvidacijske mase brisanog društva.

Predračun troškova osnivanja likvidacijske mase iza BARBA NEKRETNINE d.o.o.

1. Pristojba za prijedlog za pokretanje osnivanja postupka likvidacijske mase - Tbr. 24. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi = **100,00 kn (13,27 EUR)**
2. Predujem za pokriće troškova likvidacijskog postupka - čl. 84.f Zakona o sudskom registru – po odluci suda, cca 5.000,00 kn do 10.000,00 kn, (**663,61 EUR - 1.327,23 EUR**)
3. Trošak objave poziva vjerovnicima = **100,00 kn (13,27 EUR)**
4. Materijalni troškovi (poštanski troškovi, ishođenje potvrda i sl.) = **200,00 kn (26,54 EUR)**

= ukupno = 10.400,00 kn (1.380,32 EUR).

Sukladno svemu navedenome, predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika radi:

I. Donošenja odluke o pokretanju postupka osnivanja likvidacijske mase iza BARBA NEKRETNINE d.o.o., ishođenju imenovanja likvidatora koji zastupa likvidacijsku masu s ovlaštenjima zastupnika po zakonu te donošenje odluke o uplati predujma za pokriće troškova likvidacijskog postupka.

II. Razno.

U Zagrebu, 16.01.2023. godine.

Stečajna upraviteljica
Višnja Petrušić